



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.233/2022**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 550 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor 2C, identificat prin CF 105232 Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 31 MAI 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 265/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.265/2022;
- Raportul de specialitate nr. 153/2022, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 550 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor 2C, identificat prin CF 105232 Baia Mare, aferent blocului de locuințe ANL, conform documentației cadastrale vizata de OCPI cu nr.23894/21.07.2010;
- Protocolul de predare primire înregistrat la ANL cu nr.30461/2008 și la Municipiul Baia Mare cu nr.27805/2008, aprobat prin HCL 535/2008;
- Adresa MDRT nr.83261/09.12.2010 înregistrată la APLU Baia Mare cu nr.7537/10.12.2010;
- Extrasul CF 105232 Baia Mare și al CF 105232-C1;
- Fișa mijlocului fix, nr. de inventar 207507 teren aferent Bloc Locuințe Serelor nr.2C.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificări și completări, art.3 , art.4, art.8 alin.2, art. 10 alin.2<sup>5</sup>;
- Art.36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 900/05.2022 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 190/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 550 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2 C, identificat prin C.F. 105232-C1, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza O.U.G. nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, vizată de OCPI Maramureș cu nr.23894/21.07.2010 având ca obiect identificarea terenului situat în Baia Mare, Serelor nr.2C din C.F. vechi 2800 Baia Mare, nr. topo 1577/6/2/2/3/2/1, cu suprafața de 550 mp, căruia i s-a atribuit nr. Cadastral 105232 și s-a înscris în CF 105232 Baia Mare, teren aferent Blocului de locuințe ANL din Al Serelor nr.2C, înscris în CF 105232-C1.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 550 mp, nr. Cadastral 105232 înscris în CF 105232 Baia Mare, în temeiul art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, teren aferent Blocului de locuințe ANL din Al Serelor nr.2C, înscris în CF 105232-C1.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Contracte imobiliare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Hodorogea Bogdan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-